

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189/TB-THADSKV4

An Giang, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 695/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 747/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 512/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 649/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 363/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);



Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 455/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 442/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 06 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27 tháng 06 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9657-PD ngày 14/12/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 833/TB-DTN ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang về việc đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22 đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

2) Tài sản đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 9.071,7m², thửa số 267, tờ bản đồ số 08 (điều chỉnh từ thửa số 248, tờ bản đồ số 08 theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 50-2024 (267 - 08) ngày 24/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 124825 cấp ngày 15/7/2015 của Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cho ông Nguyễn Thanh Tuấn. Đất tọa lạc ấp Vàm Biển, xã Linh Huỳnh, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Vàm Biển, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 19.470m², thửa số 737, tờ bản đồ số 08 (điều chỉnh từ thửa số 59, tờ bản đồ số 08, theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 50-2024 (737 - 08) ngày 24/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 395269 cấp ngày 03/11/2014 của Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cho ông Nguyễn Thanh Tuấn. Đất tọa lạc ấp Vàm Biển, xã Linh Huỳnh, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Vàm Biển, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 24.512,9m², thửa số 292, tờ bản đồ số 08 (điều chỉnh từ thửa số 259, tờ bản đồ số 08, theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 50-2024 (292 - 08) ngày 24/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 022035 cấp ngày 01/10/2015 của Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cho ông Nguyễn Thanh Tuấn. Đất tọa lạc ấp Vàm Biển, xã Linh Huỳnh, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Vàm Biển, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang).



Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích 8.711,1m², thửa số 568, tờ bản đồ số 08 (điều chỉnh từ thửa số 01, tờ bản đồ số 21-2018 theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 50-2024 (568 - 08) ngày 24/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 597744 cấp ngày 17/12/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cho ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Lê Thị Kiều Tiên. Đất tọa lạc ấp Vàm Biển, xã Linh Huỳnh, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Vàm Biển, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang).

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất diện tích 23.686m², thửa số 116, tờ bản đồ số 32 (điều chỉnh từ thửa số 236, tờ bản đồ số 05, theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 56-2024 (116 - 32) ngày 29/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 670747 cấp ngày 30/3/2009 của Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cho bà Trương Thị Phụng và đã được đánh biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Lê Thị Kiều Tiên vào ngày 04/8/2020 . Đất tọa lạc ấp Vàm Rầy, xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Vàm Rầy, xã Bình Sơn, tỉnh An Giang).

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất diện tích 12.660,6m², thửa số 117, tờ bản đồ số 32 (điều chỉnh từ thửa số 236 - A, tờ bản đồ số 05, theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 56-2024 (117 - 32) ngày 29/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 670746 cấp ngày 30/3/2009 của Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cho bà Trương Thị Phụng và đã được đánh biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Lê Thị Kiều Tiên vào ngày 04/8/2020 . Đất tọa lạc ấp Vàm Rầy, xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Vàm Rầy, xã Bình Sơn, tỉnh An Giang).

*** Lưu ý:**

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện

trạng thực tế của tài sản.

3) Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm là **536.336.140đ** (Năm trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn, một trăm bốn mươi đồng)

Tài sản 2: Giá khởi điểm là **1.104.264.414đ** (Một tỷ, một trăm linh bốn triệu, hai trăm sáu mươi bốn nghìn, bốn trăm mười bốn đồng)

Tài sản 3: Giá khởi điểm là **1.334.881.836đ** (Một tỷ, ba trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi một nghìn, tám trăm ba mươi sáu đồng)

Tài sản 4: Giá khởi điểm là **550.578.978đ** (Năm trăm năm mươi triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, chín trăm bảy mươi tám đồng)

Tài sản 5: Giá khởi điểm là **1.148.261.751đ** (Một tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn, bảy trăm năm mươi một đồng)

Tài sản 6: Giá khởi điểm là **653.454.080đ** (Sáu trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn, không trăm tám mươi đồng)

Tổng giá khởi điểm: 5.327.777.199đ (Năm tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn, một trăm chín mươi chín đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026).

- Bước giá:

+ Tài sản có GKĐ từ 400.000.000 đồng đến dưới 1.000.000.000 đồng. Mức giá chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

+ Tài sản có GKĐ từ 1.000.000.000 đồng đến dưới 4.000.000.000 đồng. Mức giá chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

4) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung



Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

5) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 09/01/2026

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

6) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

7) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15/01/2026

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang**; Địa chỉ Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có

quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang (để đăng tải);
- UBND xã Bình Sơn;
- UBND xã Hòn Đất;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Lãnh đạo Phòng THADS KV4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Thái Đền

